



2025年3月31日

各位

会社名 株式会社 中北製作所  
代表者名 代表取締役社長 宮田 彰久  
(コード番号 6496 東証スタンダード市場)  
問合せ先 執行役員管理本部長兼経理部長 三竹 雅之  
(TEL 072-871-1331)

## 土地賃貸借契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日当社所有の固定資産（土地）および賃借している土地に関して賃貸借契約を締結しましたので、以下のとおり、お知らせいたします。

### 1. 本件の概要

当社は、所有および賃借している交野市星田北の工場移転用地について、新工場を建設する予定であります。建設するまでの間の土地の有効活用のため、当該土地の賃貸を行います。

### 2. 土地賃貸借の内容

- (1) 概要 当社が所有・賃借している土地の賃貸  
(2) 相手方 西日本高速道路株式会社  
(3) 契約の種類 土地賃貸借契約  
(4) 契約締結日 2025年3月31日  
(5) 契約期間 2025年4月1日から2029年3月31日  
(6) 賃貸する土地の概要

① 所在地	大阪府交野市星田北
② 敷地面積	48,706.54 m <sup>2</sup>
③ 賃料	契約相手方との守秘義務により詳細金額については公表を控えさせていただきます。

### (7) 賃借人の概要

① 名称	西日本高速道路株式会社	
② 所在地	大阪府大阪市北区堂島一丁目6番20号	
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 芝村 善治	
④ 事業内容	高速道路事業他	
⑤ 資本金	475億円	
⑥ 設立年月日	2005年10月1日	
⑦ 大株主及び持株比率	財務大臣 100%	
⑧ 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

### 3. 日程

(1) 土地賃貸借契約締結日	2025年3月31日
(2) 賃貸借開始日	2025年4月1日

#### 4. 今後の見通し

本契約の締結による 2025 年 5 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。また、来期以降の連結業績に与える影響については、今後公表予定の連結業績予想に反映させる予定であります。

以 上